

Akce: „Horažďovice – Revitalizace zámku.“
Místo: Horažďovice, Mírové náměstí 11, 341 01
Stupeň: Projekt pro provedení stavby a zadání stavby
Zakázka číslo: 3489 065 20 20

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Leden 2024

Obsah

Identifikační údaje	3
a) Účel objektu	4
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení	7
c) Základní údaje o kapacitě stavby	10
d– f) Technické a konstrukční řešení objektu	10
1. Výkopy	11
2. Bourání, demontáže	11
3. Základy	12
4. Svislé konstrukce	12
5. Vodorovné konstrukce	13
6. Výplně otvorů	14
7. Izolace	15
8. Povrchy stěn	15
9. Podlahy, dlažby, obklady	17
10. Krov a střecha	17
11. Klempířské prvky	18
12. Zámečnické prvky	19
13. Kamenické prvky	19
14. Truhlářské prvky	19
15. Umělecko-řemeslné prvky	19
16. Výtah a plošina	20
17. Vybavení hygienických zařízení	21
18. Vnější plochy	21
19. Rizika	22
20. Poznámka	22
21. Průzkumy	24
g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	24

Identifikační údaje

Název stavby: „**Horažďovice – Revitalizace zámku**“

Místo: Horažďovice, Mírové náměstí 11, 341 01

Předmět: **Změna dokončené stavby, stavba trvalá, revitalizace zámku.**

Investor: **Město Horažďovice**

se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1

IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513

statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města

mob.: 602 735 181

Investiční technik: město Horažďovice

Pavel Matoušek, Odbor investic, rozvoje majetku města

Městský úřad Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

mob.: 774 661 614, tel.: 376 547 569

e-mail: matousek@muhorazdovice.cz , www.sumavanet.cz/muhd

Projektant: **Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o.**

Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

IČ: 45308616

Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186

E-mail: atelierts@atelierts.cz

zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186

E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810

autorizace č. 00079, autorizace se všeob. půs. (A.0)

Dokument. stav. stavu: Ing. arch. Jaroslava Rolínková Tel.: 221 592 939

E-mail: jaroslava.rolinkova@atelierts.cz

Bc. Ondřej Sokolář

E-mail: ondrasokolar@seznam.cz

Průzkum dřev. konstrukcí: Bukovský SPS s. r. o. Tel.: 266310973

Průzkum omítek: Ing. Jiří Rejnuš

E-mail: j.rejnuš@quick-mix.cz m: 775 763 771

Zodpovědný projektanti: Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334

E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz 603 501 820

Ing. arch. Dana Černá

Tel.: 222 512 997

E-mail: dana.cerna@atelierts.cz

737667548

SHP, Soupis prvků:	Ing. Hana Šantavá E-mail: hana.santava@atelierts.cz	Tel.: 221 592 932 734 655 324
Interiér:	Eva Veverková E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz	Tel.: 221 592 935
Statika:	Ing. Pavel Roubal E-mail: pavel.roubal@agile-ce.cz	Tel. 606 716 699
Požárně-bezpečnostní řešení:	Jiří Fait E-mail: firefait@volny.cz	Tel.: 261 910 462 603 706 552
Zdravotní technika:	Jiří Holub E-mail: jiriholub@volny.cz	Tel.: 222 540 014 m: 603 349 974
Silno a slaboproudé el. rozvody:	Petr Váňa E-mail: pvana@techniserv.cz	m: 603 489 422
Osvětlení:	AST, Ing. Jiří Pavelka E-mail: pavelka@astatelier.cz	Tel.: 602 371 890
Ústř. vytápění:	Jakub Šatra E-mail: jakubvm@gmail.com	m: 728 300 029
Nucené větrání:	Vlastimil Šatra E-mail: vlastimilsatra@centrum.cz	m: 724 250 966
Vnější plochy:	Ing. Karel Mišička E-mail: karel@misicka.cz	Tel.: 222 582 923 602 440 923
Úpravy zeleně:	Ing. Irena Čemusová E-mail: irena.cem@seznam.cz	m: 734806036
Ekonomika:	Radek Sláma E-mail: radekslama@gmail.com	Tel.: 602 893 310

Číslo zakázky: 3489 065 20 20

a) Účel objektu

Předmětem projektu je obnova objektu pro městského muzea. Uvolněné prostory budou využity pro nové infocentrum, depozitáře muzea.

Městské byty budou rekonstruovány a pro návštěvníky města bude vytvořeno atraktivní zázemí. V parteru domu do náměstí budou zachovány komerční jednotky. Ve východním křídle je navržena ubytovna pro návštěvníky města, v přízemí s úschovnou kol.

V rekonstruovaných částech budou instalovány nové zdravotní instalace, vedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů. Pro zajištění požadovaného klimatu ve vybraných místnostech budou v půdním prostoru instalovány vzduchotechnické jednotky.

Předmětem řešené dokumentace je:

- obnova zámeckého areálu, včetně pivovarského dvora
- rekonstrukce vybraných částí zámku
- vnější a vnitřní omítky, vybrané části
- obnova oken a dveří
- střešní krytiny, revize a obnova
- revize a oprava konstrukce krovu
- nové sociální zařízení v rekonstruovaných částech
- napojení na sítě (elektro, voda, kanalizace, EPS EZS)
- instalace nového výtahu
- oprava stávající kašny

Z celkové dispozice bylo vyloučeno:

- 1. podzemní podlaží - SZ křídlo, sklepy na úrovni, využívané dnes vinárnou
- 1. nadzemní podlaží - SZ nároží, prostory využívané pizzerií
- 1. nadzemní podlaží - Západní křídlo, prostory upravené pro scénu a divadlo marionet
- zámecké zahrady na parkánu nad Mlýnským potokem

Součástí dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení areálové jsou přípojky inženýrských sítí, vodovod, kanalizace, rozvody silnoproudu, a obnova pivovarského dvora: zadlážděné komunikace s plochou pro parkování, dětské hřiště, zatravněné plochy.

ROZDĚLENÍ ROZPOČTU NA ETAPY

Projekt je vypracován jako jedna dokumentace. Provádění stavby bude probíhat po etapách, proto je výkaz výměr a rozpočet rozdělen do několika etap, které budou prováděny podle provozních potřeb muzea a města.

1. etapa - Depozitář městského muzea

východní křídlo, 2. nadzemní podlaží, část podkroví.

místnosti: 1.60, 1.61, 1.62, 1.63, 1.64 (výtah – připravenost); 1.65; 1.66; 1.67; 1.68, a chodba 1.np - 0.65

Dokumentace pro provedení stavby byla vypracována 2/2023.

2. etapa - Výstavní prostory městského muzea

severní křídlo, 2. nadzemní podlaží

místnosti: 1.38, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59.

1.32 - *elektroinstalace jsou provedené, bude provedeno pouze EPS a EZS (čidlo na stropě bude provrtáno z půdy, pro čidlo na stěně mezi 1.32 a 1.31 je připraveno zatrubkování)*

3. etapa - Dílny, kroužky(1.np), sál (2.np), depozitář (V křídlo 1.np)

severní křídlo, 1. nadzemní podlaží, místnosti: 0.40 - 0.54, 0.57, 0.58, 0.59.

severní křídlo, 2. nadzemní podlaží, místnosti: 1.45 – 1.49.
východní křídlo, 1. nadzemní podlaží, místnosti: 0.80 – 0.83

4. etapa - Muzeum - pokladna, úschovna kol

severní křídlo, 1. nadzemní podlaží, místnosti: 0.60 - 0.64, 0.66 – 0.71.
východní křídlo, 1. nadzemní podlaží, místnosti: 0.75 – 0.79

5. etapa - Muzeum – minerály, dílny (1.np), kanceláře, depozitář (2.np)

JZ křídlo, 1. nadzemní podlaží, místnosti: 0.03, 0.04, 0.05, ostatní jen elektroinstalace
JZ křídlo, 2. nadzemní podlaží, místnosti: 1.01 – 1.22.
Z křídlo, 2. nadzemní podlaží, místnosti: 1.23 - UT zasekat, 1.23 – dlažba, elektroinstalace

6. etapa - Byty

JV křídlo, 3. nadzemní podlaží, místnosti: 2.01 – 2.38
(okna do náměstí provedeno)

7. etapa – Komerční prostory

JV křídlo, 2. nadzemní podlaží, místnosti: 1.90 – 1.125 + vnitřní dvůr
(okna do náměstí provedeno)

8. etapa – Ubytovna

Východní křídlo, 2. nadzemní podlaží, místnosti: 1.80 – 1.89

9. etapa – podkroví, střechy

části A, B, C, D, E, G, H.
část F – viz 1. etapa „Depozitář městského muzea“
část I – opraveno

10. etapa – vnější plochy před zámkem

Vnější plochy: severní plochy – vjezd z ulice Zářečská (Strakonická),
Plochy na východní straně – pivovarský dvůr, parkoviště, dětské hřiště,
plochy k průchodu na náměstí.

11. etapa – vnější plochy nádvoří zámku

Vnější plochy: nádvoří zámku, dlážděné plochy, trávníky, vstupní schodiště
do zámku, kašna

12. etapa – západní křídlo muzea, věž

elektroinstalace, svítidla, repase oken a dveří

13. etapa – vnější plášť zámku - fasády

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Projektová dokumentace je vypracována s ohledem na požadavky investora, technický stav areálu a současné trendy. Celý areál zámku a jeho parkové okolí bude rehabilitováno pro reprezentační, společenské a oddychové aktivity města a návštěvníků zámku.

V zámku sídlil Dům dětí a mládeže (DDM) a stále se zde nachází městská knihovna. Tyto provozy v současnosti budují své nové prostory v rámci obce a dochází k postupnému stěhování ze zámku.

Zámecké expozice budou rozšířeny o tyto prostory DDM a knihovny, zázemí muzea bude modernizováno a budou rozšířeny prostory depozitářů. Městské byty budou rekonstruovány a pro návštěvníky města bude vytvořeno atraktivní zázemí.

Po provedeném mykologickém průzkumu krovů bude nutné provést výměnu částí dřevěných prvků krovu. To bude provedeno s ohledem na zachování nedávno měněné střešní krytiny. Nutné bude provést sanační práce v suterénu a také v přízemí východní křídla z důvodu zvýšené zemní vlhkosti, způsobující poškození zdiva a omítek.

Rozdělení stavby na provozní celky:

Zámek

Zámecké expozice se v současnosti nacházejí v 2. NP západního křídla. Slavnostní sály, zámecké pokoje a kaple budou i nadále sloužit pro návštěvnické prohlídky a k pronájmu pro slavnostní příležitosti. Návrh počítá s případnou obnovou poškozených prvků a povrchů, a opravou podlahy ve velkém sálu.

Návštěvnická expozice bude rozšířena o prostory v 2. NP severního křídla, kde se v minulosti nacházel Dům dětí a mládeže. V těchto prostorách byly provedeny necitlivé úpravy v podobě vestaveb, výmaleb a zavedení ústředního vytápění. Na stěnách, ve vybraných místnostech, budou obnoveny historické výmalby dle restaurátorského průzkumu a konzultací s pracovníky NPÚ. Na podlahách budou obnoveny dřevěné vlasy. Hodnotné prvky, jako dveře, ostění, atd. budou repasovány a případně doplněny o repliky chybějících částí.

V přízemí, kde se dnes nachází městská knihovna bude zřízeno návštěvnické informační centrum s pokladnou a se zázemím průvodců. Také zde bude vytvořeno nové hygienické zázemí pro návštěvníky areálu.

Kotelna v 1. PP bude opravena v samostatné etapě a bude modernizována technologie vytápění. Současné expoziční prostory budou nově temperovány.

Provoz dílen kroužků bude zachován, budou zde modernizována hygienická zařízení a budou opraveny povrchy konstrukcí.

Muzeum

Prostory muzea se nacházejí v jižní části zámku, kolem jižního dvora. V přízemí jsou umístěny mineralogické sbírky a restaurátorské dílny. V prvním patře se nacházejí depozitáře a kancelářské prostory.

Provoz muzea bude zachován. Budou provedeny obnovy povrchů svislých a vodorovných konstrukcí a bude modernizována technologie úpravy klimatu

v prostorách depozitáře. Dále bude modernizováno hygienické zázemí pro zaměstnance muzea.

Depozitáře muzea budou rozšířeny o prostory v 1. a 2. NP východního křídla, kde se dnes nachází depozitář knihovny a přednáškový sál. Pro stěhování rozměrnějších exponátů bude zřízen nový osobněnákladní výtah. Problematika zemní vlhkosti bude řešena odvětráním podlah, odbouráním vnější nákladové rampy z východní části objektu a terénními úpravami z vnější strany.

Muzeum a divadlo Marionet

Muzeum a divadlo marionet s divadelním sálem je umístěno v přízemí západního křídla. Provoz muzea a divadla bude zachován.

Úschovna kol

V přízemí východního křídla, v prostorách dnešní dětské knihovny bude zřízena úschovna kol a zavazadel pro cyklistické návštěvníky města. Klenutý prostor bude rozdělen na uzamykatelné kóje pomocí vestavěné ocelové konstrukce. Jednotlivé kóje budou sloužit pro úschovu dvou až šesti kol a jejich příslušenství a zavazadel. V prostoru bude také nově zřízeno hygienické zařízení s toaletami a sprchou. Provoz bude bezobslužný, využívající moderní technologie. Problematika zemní vlhkosti bude řešena odvětráním podlah.

Ubytování pro cyklisty a návštěvníky

V 2. NP východního křídla bude zřízeno ubytovací zařízení pro cyklisty a další návštěvníky města. Je zde navrženo pět pokojů hotelového typu, každý s vlastním sociálním zařízením, s kapacitou dvou až čtyřech lůžek. Pokoje jsou doplněny společenskou místností s kuchyňkou. Provoz bude bezobslužný, využívající moderní technologie v současném trendu poskytování ubytování – elektronické rezervace, odemykání dveří číselnými kódy a pod..

Východní fasáda tohoto křídla byla přestavěna v polovině 20. století v tzv. „Akci Z“ a tudíž v rámci zámeckého areálu působí rušivým dojmem. Z tohoto důvodu návrh počítá úpravou rozměrů a umístění okenních otvorů a zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

Bytový dům s komerčním parterem

Funkce bytového domu, orientovaného do Mírového náměstí bude zachována. V 2. NP budou současné byty nově rozděleny na pět nájemních bytových jednotek o velikosti od 1+1 do velikosti 3+kk. Každá bytová jednotka bude mít vlastní hygienické zařízení a kuchyň.

V komerčním parteru domu bude zachován provoz kadeřnictví pouze nově orientuje vstup do průchodu z náměstí do Pivovarského dvora. Vnitřní prostor bude rozšířen o jednu místnost a cukrárny a bude vytvořeno nové zázemí a hygienické zařízení. Provoz cukrárny bude modernizován a budou zmenšeny plochy příprav. Prodejní pult bude přesunut do nárožní místnosti. Hygienické zařízení pro návštěvníky i zázemí pro personál bude modernizováno.

V další části komerčního parteru je navrženo zřídit a provozovat dvě komerční jednotky s vlastním zázemím a malými skladovými prostory.

V místě současného vstupu do kadeřnictví z Mírového náměstí bude vytvořen průchod do Pivovarského dvora. Rozdíl výškových úrovní bude vyrovnán pomocí venkovních kamenných schodů v Pivovarském dvoře. V prostoru průchodu bude umístěn vchod do ubytovacího zařízení.

Dvůr, obytného domu bude revitalizován pro možnost jeho využívání nájemníky domu pro trávení volného času. Budou odstraněny přístavky pro parkování a skladování uhlí a bude vyrovnán dlážděný povrch.

Pizzerie

Provoz Pizzerie v malém nádvoří zámku není součástí řešení. Studie počítá se zachováním současného provozu.

Pivovarský dvůr

Současní majitelé budov pivovaru provádějí rozsáhlou rekonstrukci a plánují zahájit provoz pivovaru s restaurací. V návaznosti na jejich záměr návrh počítá se zpřístupněním Pivovarského dvora návštěvníkům přímo z Mírového náměstí. V současnosti slouží pivovarský dvůr jako parkoviště s množstvím zbytkových travnatých ploch. V místě garáží bude vytvořeno parkoviště pro zaměstnance muzea a zámku a pro obyvatele bytového domu. Dle současného trendu zde bude zřízena dobíjecí stanice pro elektromobily. Od severní brány zámku bude k parkovišti přivedena pojízdná dlážděná komunikace, která bude pokračovat jako pochozí k průchodům na nádvoří zámku a na náměstí. Ostatní plochy budou nepevněné. Před úschovnou kol bude nově zbudováno dětské hřiště s herními prvky a ostatní plochy budou zatravněny a budou zde vysazeny nové stromy. Plánované úpravy dvora zvýší prostupnost území a spolu s pivovarem vytvoří atraktivní prostor pro trávení volného času návštěvníků i obyvatel města.

Nádvoří

Na hlavní nádvoří zámku mezi muzeem a novým vstupem do zámeckých expozic budou opraveny dlážděné povrchy. Před novým vstupem do zámku budou doplněny nové lavičky. Socha Aktaiona, dnes umístěná ve velké travnaté ploše u kašny bude přesunuta do své původní polohy na schodišti do velkého sálu a travnatá plocha bude doplněna novým, současným, sochařským dílem. Schody před vstupem do muzea marionet budou zrušeny a terén bude snížen, aby bylo možné do prostor vstupovat přímo z jeho úrovně. Stávající kašna v dobrém stavu bude zkontrolována, případně budou provedeny drobné opravy.

Zámecká zahrada

Zámecká zahrada na parkánech ze západní a severní strany zámeckého areálu byla v nedávných letech revitalizována a byly zde nově provedené pochozí komunikace a květinové záhony. Všechny tyto úpravy budou zachovány a plánované opravy zámku a parkánových zdí budou dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození.

Nezpevněná parkovací plocha před severním křídlem bude zrušena a zatravněna.

c) Základní údaje o kapacitě stavby

Plocha areálu (řešená část)	10072,0 m ²
Zastavěná plocha (řešená část)	3470,0 m ²
Obestavěný prostor	33000,0 m ³
Užitná plocha – muzeum 1.np	1246,0 m ²
Užitná plocha – muzeum 2.np	1984,0 m ²
Užitná plocha – úschovna kol (1.np)	131,0 m ²
Užitná plocha – ubytovna (2.np)	220,0 m ²
5 jednotek	
Užitná plocha – provozovny (2.np)	367,0 m ²
4 jednotek	
Užitná plocha – byty (3.np)	455,0 m ²
5 jednotek	
Plochy (nádvoří, okolí objektu).....	5784,0 m ²
Dlážděné plochy (celkem)	4000,0 m ²
Dlážděné plochy (řešená část)	3484,0 m ²
Nezpevněné plochy	160,0 m ²
Zatrávněné plochy	1624,0 m ²

d– f) Technické a konstrukční řešení objektu

Objekt bude v potřebné míře rekonstruován tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí a prvků, obnovou nedochovaných doložených konstrukcí a prvků. Součástí bude i obnova rozvodů elektřiny, slaboproudu, vody a kanalizace.

V prostorách bez stavebních úprav bude provedeno očištění omítek, kontrola výplní otvorů, případně instalace slaboproudé elektrotechniky.

V rekonstruovaných místnostech v přízemí bude provedena nová provětrávaná podlaha, především ve východním křídle a v části severního křídla, depozitáře muzea, úschovna kol, muzeum – kroužky a dílny, muzeum-infocentrum. Nasávání vzduchu do dutiny podlahy bude z prostoru jednotlivých místností, odvod vzduchu do stávajících komínů.

Stávající prkenné podlahy budou zachovány, v patře muzea budou repasovány a doplněny parketové a vlýskové podlahy. Také podlahy s původní dlažbou, budou obnoveny nebo doplněny. Na provětrávaných podlahách bude provedena kopie lisované betonové dlažby, nebo terasa. V nových provozech úschovna kol, dům s byty a provozovnami je navržena podlahová krytina z vinylu, v zázemí keramická dlažba.

Nové výplně otvorů budou provedené jako kopie původních. Umělecko-řemeslné prvky budou v maximální míře zachované.

Stávající okna jsou dřevěná špaletová, s jednoduchým vnitřním zasklením. Nová okna, především v provozních objektech budou zasklena izolačním dvojsklem, špaletová i jednoduchá okna. Mříže v oknech v patře bude repasována. Stávající dveřní křídla budou ve většině repasována. Nové dveře budou instalovány v ubytovně, ve vedlejších místnostech muzea, a hygienických zařízeních.

Průzkumem přístupných částí krovů bylo zjištěno poškození dřevěných prvků krovů dřevokazným hmyzem čeledi červotočovitých a čeledi tesaříkovití a dále bylo zjištěno napadení dřevokaznými houbami třídy.

Krovy budou obnoveny celkovou nebo částečnou výměnou poškozených prvků za kopie, při protézování a náhradě poškozených prvků budou užity tradiční tesařské spoje. Nové prvky budou opracovány jako stávající prvky. Ve střepech pod půdou budou provedeny revizní sondy u zhlaví stropních trámů. Na objektech budou obnoveny, případně vyměněny klempířské výrobky. Zkontrolována bude střešní krytina, přetříděna a doplněna bude zpětně položena na nové husté laťování.

Do historických interiérových omítek bude zasahováno pouze v nezbytném rozsahu. Hlavní trasy sítí budou vedené v podlahách, ve stěnách a střepech se maximálně využijí původní trasy. V případě nutnosti nové trasy, budou tyto trasy předem konzultovány a vedeny ve vytypovaných trasách.

Snížení vlhkosti zdiva

S ohledem na vlhkosti zdiva a na potřebu nezhoršovat stav zdiva další kumulaci vody, je navržena sanační úprava, která je účinná a šetrná vůči zdem.

Jedná se o provětrávané podlahy v částech v přízemí.

1. Výkopy

Před započítím výkopových prací pro rekonstrukce sítí bude provedeno vytýčení stávajícího průběhu sítí. Při křížení nebo souběhu bude výkop prováděn ručně s ohledem na vedené sítě.

Výkopy budou prováděny v rámci provedení provětrávaných podlah v přízemí hlavní budovy. Dále v rámci zhotovení nových skladeb podlah a obnově rozvodů kanalizace, vodovodu, plynovodu a elektroinstalace.

Stěny ručně kopaných výkopů hlubších než 1,3 m musí být zajištěny pažením. Veškeré stěny strojně prováděných výkopů musí být paženy. Zajištění stability stěn výkopů provádět dle přílohy č.3 NV 591/2006Sb.

Podle průzkumné sondy, je stanovena hranice smykového klínu 30°, pro výkopy do maximální hloubky 3m.

Zásyp provádět po vrstvách a hutnit na 150 kPa.

2. Bourání, demontáže

Před zahájením oprav budou architektonické a řemeslné prvky, které nepůjde demontovat, chráněny bezpečnostní konstrukcí. Všechny odstrojené předměty budou uloženy a ochráněny, před navrácením do budovy obnoveny nebo odborně zrestaurovány.

Provede se demontáž stávajících silno elektro rozvodů a zařízení ZTI, vodovodu a kanalizace. Dosavadní trasy budou max. využity pro nové rozvody.

V řešených částech budou demontovány vybrané skladby podlah nebo jejich části.

Provede se demontáž stávajících silno a slabo elektro rozvodů a zařízení ZTI, vodovodu a kanalizace. Trasy budou využity pro nové rozvody. Průrazy a drážky ve zdivu provádět frézováním a vrtáním (ne sekáním a prorážením)!

Materiál získaný z bouracích prací je nutné třídit pro další použití.

Do rozpočtu je nutné zahrnout demontáže podlah v jednotlivých patrech. U zachovávaných prvků (dlažby, násypy, obklady apod.) zahrnout i zpětné osazení nebo montáž.

V případě vzniku jakýchkoli deformací na objektech práce okamžitě zastavit a přivolat statika.

Hlavní bourací práce budou: objekt garáží na pivovarském dvoře, včetně navazujících kamenných zídek, přístavky na malém dvorku bytového domu, rušený septik pod budoucím dětským hřištěm.

Střecha garáží a přístřešků je z vlnitého azbestu. Při realizaci stavby bude postupováno podle nařízení vlády č.361/2007 Sb. v platném znění, ve znění pozdějších úprav prováděcí vyhlášky.

Odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestu

(azbestocementové kanalizační potrubí, příp. krytina, šablony):

- **Odborná firma**, která bude provádět demoliční a stavební práce, musí zajistit **bezpečné odstranění** odpadů s azbestem.
- Je nutno dbát na to, aby bylo **zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí**. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích **přínejmenším vlhčeny**. **Do okolního prostředí se nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny** a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci).

Práce musí být prováděny v souladu s platnou legislativou ČR.

3. Základy

Nové základy budou prováděny pod schodišťovou rampou pivovarském dvoře, a pro výtahovou šachtu ve východním křídle.

Při provádění základových konstrukcí bude zkontrolována základová spára. V případě potřeby bude provedeno podezdění přilehlých, nosných stěn. Pro podezdění budou použity betonové cihly.

4. Svislé konstrukce

Všechny opravy stěn, dozdivky budou prováděné za použití původních kamenů nebo cihel získaných z vybourávek stávajících konstrukcí, v případě nedostatku použit CP rozměrů 290 x 140 x 65 mm. Nové příčky budou z cihelných bloků odpovídající šířky. Nové technické místnosti v podkroví budou provedeny ze sádkartonové stěn, uložené na nezávislé ocelové konstrukci.

Nosné historické konstrukce zůstávají zachovány v maximálním rozsahu. Případné trhliny ve zdivu budou vyčištěné, vyklínované a vyplněné vápennou rozpínavou maltou. Po odhalení původních konstrukcí bude zkontrolován stav konstrukce a případné nesoudržné části zpevněné nebo přezděné.

Všechny zděné konstrukce, v místě výskytu biotických škůdců, budou důkladně vyčištěné a napadená místa odborně ošetřeny chemickými prostředky proti plísním a houbám.

V podkroví budou provedené nezávislé konstrukce vymezující strojovny a technické místnosti z typové SDK prostorové konstrukce (tvořenou prostorovým montážním rámem a stěnovými profily) s vloženou tepelnou izolací. Konstrukci tvoří nosné typové plechové prvky tvořené dvojicí profilů CW, UA nebo UW

(dle katalogu výrobce), krytí tvrzenými SDK deskami (dle katalogu výrobce). Protipožární odolnost konstrukce EI30.

Překlady

V nových příčkách jsou navrženy typové překlady pro keramické zdivo. Ve stávajících stěnách budou v případě potřeby osazené překlady z ocelových profilů nebo zaklenutím přímým pasem (dimenze viz jednotlivé půdorysy).

Prostupy

Prostupy provádět dle výkresů specialistů, prostupy zdravotní instalace a části elektro budou provedeny pomocí řezání a vrtáním. Při provádění jednotlivých tras nutno koordinovat s výkresy jednotlivých profesí a s požadavky prováděcích firem.

Před zahájením budou zkontrolovány stávající trasy, jejich průchodnost. Veškeré nové prostupy a trasy vytipovat a nutno odsouhlasit.

Prostupy vyžadující osazení překladů budou opatřeny ocelovými profily.

Větší drážky v původním zdivu vést v maximální míře ve stávajících drážkách, v nové trase nutno řezat. Část prostupů (hlavně historickými konstrukcemi) bude provedena jádrovými vrty (větších průměrů a délky).

Prostupy stěnami s požární odolností musí být utěsněny protipožárními tmely nebo požární manžetou s požadovanou odolností dle požární zprávy.

5. Vodorovné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce zůstávající zachovány bez větších zásahů. Skladby podlahy budou rozebrány, v rozsahu dle výkresů – v místech nových skladeb, vedení rozvodů, v rámci obnovy stávající stropní konstrukce.

Provětrávané podlahy jsou tvořeny tvarovkami Iglu, a železobetonovou vrstvou tl. 80mm. Nasávání do dutiny bude mřížkami z vnitřních prostor, a odtah do stávajících komínů.

Rozkryté trámové konstrukce, při prováděných pracích budou zkontrolovány, v případě potřeby budou poškozené nebo napadené prvky vyměněny, stejné dimenze. K posouzení rozsahu poškození bude po odhalení přizván mykolog k operativnímu průzkumu stavu dřeva.

Veškeré rozkryté dřevěné konstrukce včetně stropních konstrukcí budou ošetřeny bezbarvými ochrannými prostředky proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu dvojnásobným nátěrem.

Praskliny v klenbách budou vyklínované dubovými klíny, proškrábány do hloubky 10 – 15 mm, vyčištěny a vyplněné vápennou rozpínavou maltou.

V podkroví bude u technických místností proveden nový nezávislý ocelovo-betonový strop na požadovanou únosnost.

V podkladních mazaninách musí dilatace odpovídat dilataci dlažby.

Podhledy

V hygienické zázemí ubytovacích jednotek budou instalovány SDK podhledy (viz jednotlivé půdorysy). Podhled bude nesený typovou ocelovou konstrukcí pro podhledy. Podhledy budou tvořené impregnovanou deskou SDK, povrch napenetrován a následně provedena systémová výmalba.

Do ceny podhledů zahrnout i revizní otvory (dvířka). V případě požadavku na revizní otvory (např. přístup ke klapkám, ventilům SHZ apod.) osadit typové revizní dvířka do podhledu.

6. Výplně otvorů

Umělecko-řemeslné výplně jsou obsažené v tabulkách umělecko-řemeslných prvků, včetně návrhu postupu opravy. Dveře budou opravovány podle míry poškození. Některé dveře vyžadují celkovou repasi, některé drobné opravy.

V nových příčkách v hygienickém zázemí budou dveře novodobé hladké, bez polodrážky, v masívní zárubni.

Před zahájením výroby nových výplní bude výrobcem předložen vzorový kus včetně kování a povrchové úpravy, budou osazeny do vybraného stavebního otvoru a po komisionálním odsouhlasení všemi stranami bude zahájena výroba.

Dveře (nové) s protipožární odolností budou (dle požadavku PBŘ) dodány s odpovídajícím certifikátem, včetně zárubní. Osazení panikového zámku (kování), samozavíračů apod.

Stávající okna budou repasována, velmi poškozená nebo nevhodná budou nahrazeny novými, provedenými jako kopie původních. Předpokládá se u vnějších křídel použití izolačních dvojskel. Izolační dvojskla budou osazena distančními rámečky v barvě oken.

Nová okna ve východním křídle jsou navržena jako tepelně izolační, jednoduchá s izolačním dvojsklem.

Okna špaletová tvoří komplet vnějších a vnitřních křídel, případně dřevěná špaleta, kování, pokud není uvedeno jinak.

U výplní otvorů je uvažováno jako s celkem, který zahrnuje vlastní výplň, závěsy, kování se zámkem, kliky, olivy, prahy, parapety apod. Doplněvané zámky a kování jsou kopiemi dochovaných historických prvků. Rovněž závěsy výplní budou dle dochovaných historických prvků. U špaletových oken je uvažován komplet tvořící vnější a vnitřní křídla, případně dřevěná špaleta, kování viz výše.

Před zahájením výroby oken bude výrobcem předložen vzorový kus vybraného okna včetně kování a povrchové úpravy. Bude osazeno do vybraného okenního otvoru a po komisionálním odsouhlasení všemi stranami – za účasti památkového dozoru a dohledu, zástupce projektanta a investora bude zahájena výroba.

Dveře (stávající) dle PBŘ budou s požární odolností:

Požární uzávěr typu EW–30 DP3-C pokud:

- 1) tloušťka rámu dvevního křídla z plného masivu dřeva je alespoň 40 mm,
- 2) tloušťka výplně z plného masivu dřeva je v místě největšího zeslabení alespoň 25 mm,
- 3) střelka zámku, zapadací plech a závěsy, popř. další dvevní uzávěry (např. zástrče) jsou ocelové,
- 4) po obvodu dvevního křídla (kromě prahové spáry) nebo v drážce zárubně je zpěňující těsnění,
- 5) dveře budou vybaveny samouzavíračem

Požární uzávěr typu EW–15 DP3-C pokud:

- 1) tloušťka rámu dvevního křídla z plného masivu dřeva je alespoň 12 mm,
- 2) uzávěr nemusí být opatřen zpěňujícím těsněním a může být ponechán stávající kovový zámek a kovové závěsy.
- 3) dveře budou vybaveny samouzavíračem

U prvků, kde je popsána požární odolnost je nutné křídlo zkontrolovat, zda vyhoví požadavkům stanoveným ČSN 730834.

Nově budou instalovány vnitřní okenice s požární odolností předepsané dle PBŘ pro vymezení požární ústředny do okenní niky v místnosti 1.44.

7. Izolace

Hygienické zázemí a úklidové komory budou mít stěrkovou izolaci pod dlažbou (včetně všech systémových prvků penetrace, výztuže rohů, prostupy apod.). Jedná se o disperzní pastovitou těsnicí hmotu bez obsahu rozpouštědel, která vytvrdne na elastickou, vodonepropustnou, ale paropropustnou plastovou folii, se schopností překlenout trhliny do min. 0,75 mm, rd ca 5 m při tl. 1 mm. Při aplikaci jednotlivých izolací nutno dodržet postupy stanovené dodavatelem dle technických listů. Hydroizolace bude vytažena na stěny do výše min. 150 mm.

V prostoru krovu bude položena tepelná izolace nad vytápěnými místnostmi, v tl. 200mm.

Všechny vedení sítí (kanalizace, VZT) v úseku krovu musí být opatřené dostatečnou tepelnou izolací!

Při aplikaci jednotlivých izolací nutno dodržet postupy stanovené dodavatelem dle technických listů (použití penetrace, ochranné vrstvy, výztužné pásy apod.).

8. Povrchy stěn

Exteriér

Vnější omítky – jsou dvouvrstvé štukové, s lokálními vysprávkami cementovou a nastavovanou maltou.

Omítky budou očištěné, odstraněné budou stávající dožilé fasádní nátěry, omítky poškozené působením vlhkosti a vodorozpustných solí, nepřídržné starší omítkové vrstvy, omítkové vrstvy vykazující nedostatečnou soudržnost.

V nejkratším možném termínu, zdivo nechat min. 3 měsíce „vydýchat“, následně bude provedena kontrola zavlhčení obnaženého zdiva + odběr vzorků na zasolení zdiva s dodatečným upřesněním technologie a rozsahu náhrady původních omítkových vrstev.

Pro zpevnění ponechávaných omítek, nezasažených působením vlhkosti a vodorozpustných solí, s nízkou soudržností a dostatečnou přídržností k podkladu užít zpevňovač omítek (silikátová báze, neomezí paropropustnost zpevňované vrstvy).

Při odkryvu budou maximálně zachovány torza starších historických omítek. Dle potřeby bude odstraněno biocidní napadení (řasy, mechy).

Pro likvidaci biocidního napadení ponechávaných fasádních vrstev užít čistící prostředek pro mytí povrchů pokrytých řasami a plísněmi.

Provede se doplnění omítek - místní doplnění jádrových omítek, trasvápennou omítkou, pro sjednocení vzhledu (zrnitosti) ponechávaných a nově doplňovaných omítek – pro štukování bude aplikována jemná trasvápenná omítka.

Na plochy s vysokou vlhkostí a s obsahem vodopropustných solí bude aplikován dvouvrstvý trasvápenný paropropustný omítkový systém.

Před zahájením stavby bude provedeno aktuální změření vlhkosti a zasolení zdiva.

Barevný nátěr, odstíny a vzory dle stávajících a dochovaných, bude odsouhlasen vzorek.

Interiér

Vnitřní omítky budou vyspraveny v rekonstruovaných částech, a v místech po instalaci nových rozvodů.

Stávající vápenné omítky v dobrém stavu budou pouze vyčištěné, zbavené prachu. Před zahájením oprav vnitřních omítek bude provedeno odstranění (odmytí) novodobých vrstev maleb. Nutno důkladně proklepat štukovou vrstvu a uvolněné výrazně nesoudržné dožilé části odstranit. Pokud se objeví historická dekorativní malba, nutno přizvat zástupce investora a zástupce památkové organizace k vyhodnocení.

Chybějící části se doplní dvouvrstvou štukovou omítkou a povrch se upraví dle okolí. Trhliny budou proškrabány do hloubky a vyplněné vápennou rozpínavou maltou. Povrch upravit tak, aby byl totožný s původní strukturou okolních omítek. Omítané plochy s částečně rozrušeným podkladem zpevnit napuštěním penetračním roztokem na principu tekutých křemičitanů. **Rozsah odstraňování jednotlivých vrstev maleb bude konzultován a odsouhlasen se zástupci NPÚ.** Při doplňování části stávajících omítek novými je nutné zachovat stejnou barevnost, jakou mají stávající, k zamezení prokreslení podkladů ve výmalbě. Jinak je nutné použít podkladní sjednocující nátěr pod malbu. Pro konečnou úpravu bude užit krycí vápenný nátěr vodostálý paropropustný.

Na zdívu, které je narušeno vztlínající vlhkostí a zasoleností, v dolní části objektu cca do 1,0 – 1,5 m budou provedeny měření vlhkosti a zasolení objektu. V odůvodněných případech (po komisionálním odsouhlasení) použit v těchto místech nové omítky trass-vápenné s vyšší pórovitostí, vysoce paropropustné. Struktura a povrchová úprava bude provedena podle stávajících omítek, a podle odsouhlaseného vzorku.

V prostorách muzea ve 2.np (severní křídlo), budou provedeny sondy na vrstvy výmalby. Podle nálezu bude rozhodnuto o rozsahu odstranění, resp. obnovy jednotlivých vrstev.

V prostorách, kde jsou umělecké (fresky) výmalby budou stěny i strop chráněny proti poškození. Zachovaná nebo odkrytá historická výmalba bude zachována, práce bude provádět restaurátor s příslušnou licenci MK ČR, podle podrobně vypracovaného průzkumu, a odsouhlaseného restaurátorského záměru.

Malby

Nerestaurované stěny a stropy budou vymalovány kvalitními vápennými nátěry s vysokou paropropustností, vhodnou krycí schopností – malbou minimálně ve dvou až třech vrstvách s penetrovaným podkladem, po dostatečném vyžrání vápenné omítky. Vápenný nátěr bude proveden na základě provedených a odsouhlasených vzorků barevnosti odpovědným zástupcem.

Lešení

Kolem objektů při obnově fasády bude postaveno řadové lešení šíře cca 1 m. Lešeňová konstrukce bude založena na terénu, případně na vhodné podkladní konstrukci (dřevěné prahy). Prostorová stabilita lešení bude řešena citlivým ukotvením do fasády objektu.

Pro opravu vnitřních omítek a stropů bude použita lešeňová konstrukce potřebné výšky nebo mobilní prostorové lešení (sály). Konstrukci je nutné postavit na stabilní podlahové konstrukci, případně podložit nosné sloupky roznášecími trámkami nebo fošnami.

9. Podlahy, dlažby, obklady

V přízemí zámku v rekonstruované části je navržena provětrávaná podlaha. V novém infocentru a kancelářích, v místnostech kroužků bude prkenná podlaha. V dalších prostorách v přízemí, v depozitářích, v hygienickém zázemí bude provedena kopie lisované betonové dlažby.

V rámci stavebních úprav je nutné provést rozvody sítí v podlahách. Při rozkrytí potřebných částí podlah, nutných pro vedení sítí, bude zároveň provedena kontrola zhlaví a stavu stropních trámů a dřevěných prvků. Podlahy budou rozebrány v rozsahu nutném pro kontrolu zhlaví a položení rozvodů sítí.

V patře jsou převážně podlahy z širokých prken, které budou obnoveny, v kancelářích a depozitářích v jihozápadním křídle, ve výstavních místnostech severního křídla.

V sálech západního křídla bude restaurována nebo doplněna podlaha z parket, podle dochovaných čtvercových parket.

V hygienickém zázemí zámku je navržena podlaha z betonové dlažby, resp. keramické dlažby.

Podlahy v objektu ubytovny, a v provozovnách domu do náměstí jsou navrženy nové, z vinylové krytiny. V nájemních bytech vlýsky, a hygienickém zázemí keramická dlažba.

Obklady v hygienických zařízeních jsou navrženy keramické, nebo s vinylovou krytinou.

10. Krov a střecha

Stávající konstrukci krovu je nutné opravit. Průzkumem přístupných částí krovů bylo zjištěno poškození dřevěných prvků krovů dřevokazným hmyzem čeledi červotočovitých (Anobium) a čeledi tesaříkovití (Cerambycidae) a dále bylo zjištěno napadení dřevokaznými houbami třídy Basidiomycetes.

Prohlídkou předmětných krovů bylo zjištěno, že v průběhu užívání byly prováděny pouze lokální opravy nebo spíše odstraněny poškozené dřevěné prvky a různě dodatečně doplněny nebo pouze odstraněny.

Před zahájením stavebních prací bude proveden aktuální průzkum stavu jednotlivých částí krovu, a na základě průzkumu bude upřesněn rozsah opravy.

Doporučený návrh opravy:

- vyklidit a vyčistit prostory půdy, odstranit z prostorů půd stavební suť a odpad
- zkontrolovat nepřístupné části krovu jako jsou snížené části střechy,
- zkontrolovat konce prvků krovu po rozkrytí střešní krytiny
- demontovat prvky napadené dřevokaznými houbami třídy Basidiomycetes,
- odstranit různé dodatečné dřevěné konstrukce
- provést mechanické očištění povrchu dřeva
- provést chemickou neutralizaci dřeva poškozeného chemickou korozi
- provést impregnaci dřevěných prvků pod novější krytinou, (upozorňujeme na riziko poškození krytiny impregnačními přípravky, v takovém případě doporučujeme krytinu dočasně odstranit, řádně vyčistit horní strany krokví, optimálně odstranit i latě a po impregnaci uvedené vrátit)
- nové dřevěné prvky impregnovat chemickým prostředkem s účinností proti houbám a dřevokaznému hmyzu, bezbarvé
- zkontrolovat v odhalených místech, zda zdivo není napadeno dřevokaznými houbami, v případě zjištění mycelia provést sanaci zdiva

- opravit poškozené tesařské spoje
- doplnit chybějící prvky krovu (odstraněné hambálky, části ondřejských křížů)
- opravit deformované a oslabené krokve s různými dlaby
- vyměnit nebo zesílit prvky poškozené hloubkově biotickými škůdci dle návrhu statika
- provést řádné tesařské opravy záhlaví konců trámů, krokví
- odvětrání kanalizace a případné další větrací vývody vyvést nad střechu
- opravit poškozené podezdívky pod pozednicemi
- obnovit nebo zaslepit zrušené komíny

Pro opravy krovu bude použita klasická tesařská konstrukce. Povrch nových dřevěných prvků (opracování) nebo vkládaných částí bude odpovídat okolním prvkům, například užitím ručního elektrického hoblíku. Spoje budou jištěné tradičně, v odůvodněných případech doplněny svorníky. Poškozené části budou opravované tzv. protézováním. Svorníky budou opatřeny dřevěnými zátkami tak, aby se pohledově neuplatňovaly. Napojení protéz situovat přednostně do nepohledových částí krovu. Trámy uložené do kapes stěn budou impregnované a uloženy na podložce a oddělené od stěny lepenkou.

Impregnace dřevěných prvků krovu bude provedena bezbarvými nátěry.

Současná střešní krytina je z pálených tašek bobrovek, bude opravena. Jednotlivé části krovu budou opraveny po etapách, a tím proběhne i oprava střešní krytiny, revize a obnova. Obnovy nutno provádět po ucelených částech a řešená místa kryt provizorním zastřešením.

Uzemňovací systém bude zachován a revidován. Budou obnoveny klempířské prvky střechy (lemování, oplechování) a repasovány či vyměněny střešní světlíky.

V prostorách krovu jsou navrženy revizní dřevěné lávky, š. 900, včetně zábradlí. Stávající lávky budou opraveny, a doplněny.

U nových komínů, kde je nutná údržba, budou revizní lávky se zábradlím. Přístup ke komínu je ze střešního výlezu v blízkosti komínu, přes komínové lávky.

V případě pohybu osob na střeše bude případné opravy a revize provádět odborná firma, která využije kotvení v krovu u výlezu na střechu.

11. Klempířské prvky

Stávající klempířské prvky jsou z měděného plechu. Budou zachovány, v potřebném rozsahu opraveny nebo doplněny.

Na budově do náměstí a částečně i na východním křídle jsou klempířské prvky z pozinkovaného plechu.

Při výrobě a osazování klempířských prvků nutno dodržet ČSN 73 36 10 a zásady pro zpracování klempířských prací od výrobce plechů.

V klempířských pracích jsou obsaženy tyto výrobky:

- Klempířské prvky střech
- Dešťové žlaby se svody (západní, východní a část severní fasády)
- Falešné svody pro odvětrání vnějších dutin

12. Zámečnické prvky

Stávající prvky, zábradlí, mříže v oknech, budou zkontrolovány (kotvení), případně opraveny a opatřeny novým nátěrem.

Příčky jednotlivých kabiněk na hygienickém zázemí (ve 2.np) budou z typových nerezových příček (včetně stěnových stran), povrch se vzorem proti otiskům. Součásti příček budou i dveře. Příčky budou zvednuté nad podlahou vzhledem k snadnější údržbě.

Schodišťová madla budou provedena jako dřevěná profilovaná, kovové osazovací prvky. Kotevní prvky se opatří novým nátěrem, 1x základní antikorozi nátěr, 2x silnovrstvý nátěr na ocelové konstrukce s příměsí grafitu.

Nátěry

Nátěry vnitřních ocelových konstrukcí budou provedeny minimálně třívrstvé (základ reaktivní fosforečnou barvou a 2 vrchní olejové nátěry). Vnější prvky (kovové výplně sklepních otvorů, mříže v oknech) budou upravené pozinkováním pro vnější prostředí a opatřené grafitovým nátěrem. Základním nátěrem budou také opatřeny nové zabudovávané ocelové konstrukce a kovové prvky (ochrana proti korozi) bez ochranné vrstvy.

13. Kamenické prvky

Kamenné prvky budou odborně opraveny, očištěny, cementové plomby odstraněny, pokud to nenaruší původní kámen. Chybějící části budou doplněny umělým kamenem nebo maltou pro sanaci přírodního kamene, barevnost a struktura dle stávajícího kamene. Narušený povrch kamene bude selektivně zpevněn organokřemičitany. Kamenné prvky nebudou přetažené štukem, pouze přetřené vápennou fasádní barvou.

Jedná se o kamenné římsy, schodiště, sokly, kamenná ostění, nákolníky apod. Na nádvoří je stávající kašna, která bude zkontrolována, a v případě potřeby budou provedeny drobné opravy kamenného povrchu.

14. Truhlářské prvky

Na schodištích budou opravena stávající dřevěná madla. Chybějící části budou doplněny jako kopie stávajících.

Rovněž budou opraveny, zkontrolovány stávající krycí dvířka, vestavěné police a skříně.

Čajové kuchyňky budou vybavené kuchyňskou linkou s nerezovým dřezem s odkapávačem. Provedení linek je podrobně popsáno v tabulkách.

15. Umělecko-řemeslné prvky

Architektonické a řemeslné prvky, které nepůjde demontovat, budou chráněny bezpečnostní konstrukcí po dobu stavby.

Obední se zabudované výplně otvorů všude tam, kde hrozí poškození stavebním provozem. Ponechávané zárubně se ochrání bedněním nebo zakrytím kartonem, textilií. Textilií, kartónem nebo PVC se zakryjí ponechávané podlahy.

Každý prvek bude označen plechovým štítkem s vyraženým číslem. Štítek bude u dveří přibit do polodrážky, u ostatních prvků přivázán pozinkovaným vázacím drátem.

Označení provést tak, aby se dotčený prvek nepoškodil.

Všechny odstrojené předměty budou uloženy a ochráněny, před navrácením do budovy opraveny nebo odborně zrestaurovány.

Při odstrojování a odvážení musí být každý prvek označen štítkem a zapsán do předávacího protokolu (průvodní list), ve kterém bude zaznamenáno:

- míra poškození
- způsob odstrojení (prostředky)
- firma + jména pracovníků, kteří odstrojení prováděli
- místo a způsob uložení

Dodavatel zajistí sklady, obaly, způsob uložení a transport odstrojených předmětů.

Dodavatel určí na základě provedené inventarizace a průzkumů subdodavatele pro zpracování umělecko-řemeslných prací a zajistí jejich účast při odstrojení.

Po ukončení restaurátorských prací bude vyhotovena restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace a v jednom vyhotovení bude předána k archivaci příslušnému odboru památkové péče.

Ostatní řemeslné prvky budou opraveny v režimu odborné opravy. Odbornou opravu zajistí firma s prokazatelnou zkušeností v obnově historických umělecko-řemeslných prvků.

Soupis hodnotných umělecko-řemeslných prvků je obsažen v tabulkách prvků. U každého prvku je popsána poloha, stávající stav a návrh opravy.

16. Výtah a plošina

Nový výtah je navržen jako osobonákladní, lanový trakční, bez strojovny, s nosností 1000kg.

Výběr výtahu je nutno zkoordinovat a ověřit podle odhalených konstrukcí v místě plánované šachty. Před zahájením stavebních prací bude ověřena konstrukce stěn a stropů v místě plánované výtahové šachty. Budou prověřeny rozměry pro nový výtah. Staticky bude potvrzen, případně upraven návrh výtahové šachty, včetně dojezdu a hlavy šachty v prostoru podkroví.

Tento výtah bude současně odpovídat svým vybavením Vyhlášce 398/2009 Sb. Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Technické parametry výtahu:

- 1/ výtah: lanový trakční bez strojovny (pohon umístěn v hlavě šachty - není zapotřebí strojovny)
- 2/ nosnost: 1000 kg
- 3/ velikost šachty: 1700 x 2300 mm (š x hl)
- 4/ prohlubeň: 1200 mm
- 5/ hlava šachty: 4000 mm
- 6/ kabina: 1100 x 1800 x 2100 mm (š x hl x v)
- 7/ dveře: automatické teleskopické dveře 900 x 2000 mm (š x v)
dveře výtahu – požární uzávěr typu EW 15DP1
- 8/ příkon: cca 7,8 kW
- 9/ bezpřevodový stroj s plynulou regulací otáček
- 10/ počet stanic/nástupišť: 2/2
- 11/ zdvih: 3200 mm

Elektorozvaděč výtahu je součástí dodávky výtahu. V šachtě je navržený montážní ocelový nosník o nosnosti dle požadavku dodavatele.

Odvětrání šachty pomocí požární větrací mřížky o rozměru 160x160 mm, umístěnou pod stropem šachty.

Do výtahové kabiny musí být zajištěn bezdrátový signál pomocí GSM brány, případně zřízena samostatná telefonní linka (umožňující přijímat standardně tónovou volbu).

Základním požadavkem dle ČSN EN 81-73, je návrat výtahové kabiny (při vzniku požáru) do stanovené stanice (v daném případě do 1.NP), pomocí systému EPS, který zajistí signál na ovládací prostředky výtahu a výtah dále reaguje sjetím do stanovené stanice, otevřením dveří a zablokováním další jízdy.

Veškeré parametry budou prověřeny a případně upraveny podle vybraného dodavatele výtahu.

Při provádění výtahové šachty a instalaci výtahu nutno dodržovat NV 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Základní normy, které stanovují technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů, jsou ČSN EN 81-20 ed.2, ČSN EN 81-50 ed.2.

Plošina pro imobilní

V prostorách muzea ve 2.np bude instalována plošina pro imobilní. Užité velikost sklopné plochy je 900/900.

Jedná se o šikmou plošinu pro jednoramenné schodiště. Parametry: plně automatická i manuální, sklopná deska se sklopným madlem a sedačkou, plynulý rozjezd řízený měničem frekvencí, provedení SILENT.

Povrchová úprava – nerez matované madla, strukturovaný náslapný plech protiskluzový.

Veškeré parametry budou prověřeny a případně upraveny podle vybraného dodavatele plošiny.

17. Vybavení hygienických zařízení

Pro zařizovací předměty, stojánkové armatury (provedení chrom) se použijí značkové výrobky. Musí být zaručeno, že pro tyto předměty budou během příštích let (nejméně 5 až 10 let) k dostání náhradní díly nebo kompletní předměty (dovybavení nebo výměna).

Umývadla s krytem odpadů (polonoha), WC závěsné.

Barva zařizovacích předmětů bílá.

WC budou vybavena doplňky – držák toaletního papíru, dvojháček, štetkou. V umývárkách budou dávkovače mýdla, zrcadla, zásobníky na papírové ručníky a osvěžovače vzduchu. WC pro invalidy bude vybavené sadou model dle vyhlášky 398/2009 Sb. dle přílohy č. 3, kap. 3 a 5, dávkovačem mýdla nebo držákem mýdla, sklopným zrcadlem, zásobníkem toaletního papíru, ovládání WC mísy dle kap. 5.1.4.

Provedení všech doplňků z kartáčované nerez.

18. Vnější plochy

V nejbližším okolí objektu budou provedeny terénní úpravy. V ploše podél východní a jižní fasády je navrženo nové výškové uspořádání s příčným dostředným sklonem do navržené osy úžlabí, a od objektu. Na upravovaných plochách je navržena konstrukce s krytem z kamenné drobné čedičové dlažby, o

rozměru podle dlažeb v areálu, tj. 120/150 – 140/170 mm. Dlažba bude položena až k objektu.

Nádvoří

Na hlavní nádvoří zámku mezi muzeem a novým vstupem do zámeckých expozic budou opraveny dlážděné povrchy. Před novým vstupem do zámku budou doplněny nové lavičky. Socha Aktaiona, dnes umístěná ve velké travnaté ploše u kašny bude přesunuta do své původní polohy na schodišti do velkého sálu a travnatá plocha bude doplněna novým, současným, sochařských dílem. Schody před vstupem do muzea marionet budou zrušeny a terén bude snížen, aby bylo možné do prostor vstupovat přímo z jeho úrovně.

U stávající kašny na nádvoří bude zachována technologie, recirkulační zařízení s filtrací, doplněna bude UV lampa. Kamenné části budou očištěny, lokálně opraveny, povrch opatřen hydrofobním nátěrem.

Pivovarský dvůr

Současní majitelé budov pivovaru provádějí rozsáhlou rekonstrukci a plánují zahájit provoz pivovaru s restaurací. V návaznosti na jejich záměr návrh počítá se zpřístupněním Pivovarského dvoru návštěvníkům přímo z Mírového náměstí. V současnosti slouží pivovarský dvůr jako parkoviště s množstvím zbytkových travnatých ploch. V místě garáží bude vytvořeno parkoviště pro zaměstnance muzea a zámku a pro obyvatele bytového domu. Dle současného trendu zde bude zřízena dobíjecí stanice pro elektromobily. Od severní brány zámku bude k parkovišti přivedena pojízdná dlážděná komunikace, která bude pokračovat jako pochozí k průchodům na nádvoří zámku a na náměstí. Ostatní plochy budou nezpevněné. Před úschovnou kol bude nově zbudováno dětské hřiště s herními prvky a ostatní plochy budou zatravněny a budou zde vysazeny nové stromy.

19. Rizika

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, složení konstrukcí, kvalita původních skrytých materiálů apod. nemusí odpovídat předpokládanému, je možná lokální odchylka, která může ovlivnit navrhovanou skladbu nebo vyvolat změnu, s níž není v projektu počítáno.

20. Poznámka

Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních prací.

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem a orgány památkové péče.

Stanovené technologie a postupy mohou být změněny při jiné skladbě po odkrytí konstrukcí, které se liší od předpokladu (návrh vychází z provedených sond do konstrukcí a ty nepostihují všechny konstrukce).

Před zahájením prací budou vždy předvedené vzorky (provedení omítek fasád, provedení vnitřních omítek, barevnost fasád, nové kopie oken, vzorky provedení jednotlivých typů podlah apod.), po jejich odsouhlasení projektantem a orgány památkové péče, bude možné zahájit práce.

Všechny uváděné materiálové standardy je možné nahradit libovolným materiálem nebo výrobkem s obdobnými vlastnostmi, parametry a kvalitou!

Nutno požadované parametry prokázat!

Prováděcí firma dodá veškeré důkazy o kvalitě a shodě použitých materiálů a dodá veškeré úřední potvrzení, např. od převzetí až po případně potvrzení o odstranění vad. Stavba provede hrubý a konečný úklid.

Výrobní a dílenská dokumentace

Pro řádnou realizaci díla před započítím realizace stavby, montáže a objednáním materiálu je dodavatel povinen provést dopracování potřebných částí této dokumentace na dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem projednat s investorem, o čemž pořídí zápis. Před zahájením prací podle této dokumentace musí být zajištěno vydání správního rozhodnutí výkonným orgánem státní památkové péče. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (to je především doložení výpočtů, soulady s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů, včetně deklarace projektem požadovaných parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Teprve po schválení investorem může započít s realizací.

Pro výplně otvorů zpracuje dodavatel výrobní dokumentaci. Jednotlivé typy prvků budou předvedeny ve vzorku a až po odsouhlasení zástupcem investora, památkového odboru a projektanta budou vyráběny v požadovaném počtu.

U požadovaných částí dodá dodavatel výrobní dokumentaci před zahájením výroby nebo prací (výplně otvorů, zámečnických, truhlářských a kamenických prvků, samonosné SDK vestavby hyg. zázemí, vnitřního atypického vybavení, oprava stropních trámů apod.). Pro slaboproudé rozvody je nutné provést v rámci dodávky dílenskou dokumentaci dle konkrétního vybraného dodavatele. Dokumentace bude před zahájením výroby odsouhlasena.

Dodavatel je také povinen seznámit se před započítím realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavření smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele.

Dodavatel stavby bude garantovat, že jeho dodávka díla bude ucelená, funkční a včasná. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení dokumentace skutečného stavu, kontrolu souladu jednotlivých částí podkladů a dokumentace mimo jiné i s výkazem výměr. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.

Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytýčení. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana okolních staveb, zeleně, zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, sběr a likvidace odpadů, zkoušky,

uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru.

Budoucí údržba

V budoucnu při provozu stavby je třeba periodicky provádět údržbu a ochranu stavby – provádět čištění od náletové zeleně, kontrolovat stav střešní krytiny a fasádních prvků, provádět ochranné nátěry dřevěných konstrukcí. Přesný harmonogram periodických oprav bude stanoven až dle skutečně použitých technologií a materiálů.

21. Průzkumy

Při obnově objektu budou prováděny operativní průzkumy. Přepokládané odkryté historické nálezy bude nutno zdokumentovat. Na základě průzkumů provést podrobný popis technického a technologického způsobu restaurování.

Návrh bude nutné odsouhlasit se zástupci investora, památkových organizací a projektantem. Po ukončení prací bude vyhotovena závěrečná zpráva.

Náklady na operativní průzkumy, návrhu obnovy, samotné stavební a restaurátorské práce, zpracování dokumentace bude součástí dodávky stavby a je nutné je zahrnout do rozpočtu.

g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Bezpečnost práce

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb, zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; NV 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Práce v rýhách a jamách – zabezpečení stěn výkopů
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZP
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZP

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

V Praze, únor 2024

Ing. Dana Černá